

TELT Tunnel Euralpin Lyon Turin - Torino

**Nuova Linea Ferroviaria Torino Lione - Decreto di Esproprio N°
1123.TELT_UE_PROVV.1123.PROD.24 del 29/11/2024**

NUOVA LINEA FERROVIARIA TORINO-LIONE

SEZIONE INTERNAZIONALE

PARTE COMUNE ITALO-FRANCESE

– SEZIONE TRANSFRONTALIERA

PARTE IN TERRITORIO ITALIANO

– CUP C11J05000030001 –

Lotto Costruttivo 4

DECRETO DI ESPROPRIO

N° 1123.TELT_UE_PROVV.1123.PROD.24 DEL 29/11/2024

AI SENSI DELL'ARTICOLO 22

DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N° 327 E S.M.I.

BENI IMMOBILI

IN COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

TUNNEL EURALPIN LYON TURIN Società per azioni semplificata di diritto francese (TELT SAS), con sede legale in Bâtiment LINKLAB, 455 chemin de la Cassine 73000 Chambéry (France), capitale sociale euro 1.000.000,00, e sede secondaria in Italia in via Torino, 166 - 10093 Collegno (TO), iscritta nel Registro delle Imprese di Torino con il numero di codice fiscale e partita Iva 08332340010, autorità espropriante giusta delega del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto ministeriale n. 35 del 16 febbraio 2016, in persona dell'Ing. Fabio Terzo Polazzo, nato a Roma il 8 giugno 1961, Dirigente preposto alle espropriazioni e come tale abilitato a firmare il presente atto in nome e per conto della medesima società in forza di Procura speciale rogito notaio Andrea Ganelli in data 23 marzo 2016 Repertorio n. 33223/22281 registrata a Torino 1 in data 24 marzo 2016 al n. 6156 serie 1T

PREMESSO

- Che ai sensi degli artt. 2, lettera c), 5 e 6 dell'Accordo intergovernativo 29 gennaio 2001 stipulato tra i Governi della Repubblica Italiana e della Repubblica Francese (ratificato in Italia con legge 27/9/2002 n. 228 e in Francia con legge 31/12/2003 n. 2003-1399), la Lyon Turin Ferroviaire sas, in qualità di promotore, è stata responsabile della conduzione degli studi, ricognizioni e lavori preliminari della parte comune italo-francese della sezione internazionale della nuova linea ferroviaria Torino-Lione.
- Che il CIPE, ai sensi dell'art. 165 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 con Delibera n. 57 del 3 agosto 2011 (pubblicata in G.U. n. 272 il 22 novembre 2011) ha

- approvato il Progetto Preliminare apponendo altresì il vincolo preordinato all'esproprio.
- Che in data 30 gennaio 2012, i Governi francese e italiano hanno concluso un nuovo Accordo, espressamente definito come "Protocollo Addizionale all'Accordo" del 29 gennaio 2001 (di seguito Accordo 2012).
 - Che l'Accordo 2012 è stato ratificato dal Parlamento italiano con legge del 23 aprile 2014 n. 71 e dal Parlamento francese con legge del 4 settembre 2014 n. 2014 – 1002.
 - Che a seguito dell'entrata in vigore dell'Accordo 2012, in data 23 febbraio 2015, si è perfezionata la trasformazione di LTF sas nella veste del Promotore Pubblico TELT SAS.
 - Che il CIPE ha approvato con prescrizioni, anche ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, con Delibera n. 19 del 20 febbraio 2015, divenuta efficace in seguito alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale S.O. n. 181 del 6 agosto 2015, il Progetto Definitivo di prima fase della tratta italiana - sezione transfrontaliera con contestuale dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi degli artt. 166 e 167 comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006, preceduta dalla comunicazione di avvio del procedimento mediante pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 166 comma 2 del D.lgs. 163/2006, sui quotidiani La Repubblica nazionale e La Stampa locale in data 11 e 15 aprile 2013 e successivamente in data 17 dicembre 2013 per il Nuovo Autoporto di San Didero.
 - Che, tra l'altro, il progetto definitivo presentato prevedeva la rilocalizzazione della Pista di Guida Sicura in comune di Avigliana.
 - Che con la prescrizione n. 27 della Delibera n. 19 del 20 febbraio 2015 è stato richiesto di *Presentare un nuovo progetto, ai sensi dell'art. 167 del decreto legislativo n. 163/2006, per l'interferenza del sito Guida sicura previsto nel Comune di Avigliana, rilocalizzandolo altrove in modo da migliorarne l'inserimento ambientale, paesaggistico e socio-territoriale.*
 - Che, con la successiva prescrizione n. 132, è stato altresì richiesto di *esaminare ulteriori alternative localizzative per ciò che riguarda la Pista di Guida sicura ed in particolare sulla possibilità di collocare tale esercizio nel Comune di Buttigliera Alta (TO), soluzione integrata dall'ipotesi di distaccamento della sola pista di moto a Cesana Torinese (TO), pur mantenendo inalterate le funzionalità necessarie per l'espletamento dell'attività di Consepi. Si ricorda a proposito che, con DGC n. 63 del 23 aprile 2014, è stato approvato un protocollo d'intesa dallo stesso Comune di Buttigliera Alta nel quale lo stesso comune ha espresso anche la propria disponibilità a valutare tale ipotesi ...*
 - Che l'esistente Pista di Guida Sicura insiste su terreni in parte di proprietà della società CONSEPI s.r.l. ed in altra parte di proprietà del comune di Susa concessi in diritto di superficie alla stessa società CONSEPI s.r.l. fino al 7 febbraio 2043 in forza delle convenzioni notaio Mario Mazzola del 8 febbraio 1983 rep. 63820 e notaio Benvenuto Gamba del 23 novembre 2007 rep. 172584/44906.
 - Che il Promotore pubblico TELT SAS, ai sensi dell'art. 6 dell'Accordo del

2012, è unico responsabile della conclusione e del monitoraggio della esecuzione dei contratti richiesti dalla progettazione, dalla realizzazione e dall'esercizio della sezione transfrontaliera dell'opera ed è competente ad effettuare qualsiasi operazione in grado di facilitare o completare la realizzazione delle missioni sopra elencate, ivi comprese tutte le attività, gli studi e le indagini geognostiche.

- Che il Promotore Pubblico TELT SAS è un ente aggiudicatore ai sensi della Dir. 2004/17/CE (oggi 2014/25/UE) e ha la qualifica di gestore dell'infrastruttura della sezione transfrontaliera ai sensi della Dir. 2001/14/CEE.
- Che in data 1° febbraio 2016 è stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa tra la società CONSEPI s.r.l., il comune di Buttigliera Alta (TO) e la società Teksid S.p.A. con il quale le parti, come indicato dalle prescrizioni 27 e 132 del progetto definitivo approvato dal CIPE con Delibera n. 19/2015, hanno finalizzato la proposta di rilocalizzazione della Pista di Guida Sicura in variante in comune di Buttigliera Alta anziché in comune di Avigliana; in tale Protocollo si dà atto che la Pista di Guida Sicura "si configurerebbe come una destinazione a importante valore aggiunto, che potrebbe dunque garantire un miglior presidio e cura del sito;"
- Che la suddetta proposta di rilocalizzazione insiste per maggior corpo su aree di proprietà della società Teksid S.p.A. concesse in diritto di superficie perpetuo al comune stesso con rogito notaio dott. Alessio Paradiso del 22 dicembre 2009 repertorio 17797 raccolta 7880, e per minor corpo su aree di proprietà privata che saranno espropriate da TELT SAS indicando la società CONSEPI s.r.l. quale Beneficiario dell'esproprio ai sensi della lettera c) del comma 1 dell'art. 3 del DPR 327/2001.
- Che, con D.G.R. n. 22-12378 del 26 aprile 2004, i terreni di proprietà della società Teksid S.p.A. oggetto del presente provvedimento sono stati inseriti nell'Anagrafe Regionale dei siti da bonificare ai sensi del D.M. 471/99 e s.m.i. ed in seguito sono state eseguite le opere di bonifica in ottemperanza al progetto approvato dalla Provincia di Torino (oggi Città Metropolitana) n. 69-115245/2004 del 21 aprile 2004.
- Che, rimanendo la società Teksid S.p.A. il soggetto responsabile della messa in sicurezza permanente dell'area, la modifica della destinazione d'uso prevista nel menzionato Protocollo d'Intesa tra la società CONSEPI s.r.l., il comune di Buttigliera Alta (TO) e la società Teksid S.p.A. stessa è stata subordinata al rispetto delle seguenti condizioni:
 - i. non comporti oneri né responsabilità di alcun tipo in capo a Teksid S.p.A.;*
 - ii. sia compiuta nel rispetto dei limiti e con le modalità previste nella convenzione;*
 - iii. rispetti le prescrizioni autorizzative della Pubblica Amministrazione.*
- Che con Decreto Ministeriale n. 35 del 16 febbraio 2016 (Allegato 1) il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha delegato la società TELT SAS, ai sensi dell'articolo 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., beneficiaria e promotrice dell'espropriazione, ad emanare tutti gli atti del procedimento

espropriativo, così come disciplinati dal citato D.P.R., compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento, equiparando la società TELT SAS alla “Autorità Espropriante” di cui all’articolo 3, comma 1, lettera b) e all’articolo 6 del già citato D.P.R.

- Che, in ottemperanza alla prescrizione n. 235 della Delibera CIPE n. 19/2015, TELT SAS ha provveduto a redigere il relativo progetto di Variante della cantierizzazione il cui avvio del procedimento è stato pubblicato sui quotidiani La Repubblica e La Stampa ed. locale in data 10 luglio 2017.
- Che il CIPE ha autorizzato, con Delibera n. 67 del 7 agosto 2017, divenuta efficace in seguito alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale n. 19 del 24 gennaio 2018, la realizzazione dell’opera per lotti costruttivi con l’avvio del 1° lotto costruttivo (che comprende tutte le attività relative alle procedure ablativo e di occupazione temporanea dei lotti costruttivi di opere civili inclusivi delle necessarie interferenze) e del 2° lotto costruttivo.
- Che il CIPE ha approvato, con Delibere n. 30/2018 e n. 39/2018, divenute efficaci in seguito alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale S.O. n. 185 del 10 agosto 2018, il predetto Progetto di Variante della cantierizzazione.
- Che, con riferimento all’art. 3 e alle prescrizioni n. 27 e n. 132 della Delibera CIPE n. 19/2015, in data 28 febbraio 2019 tra TELT SAS e CONSEPI s.r.l. è stata sottoscritta una convenzione per la progettazione Definitiva e lo Studio di Impatto Ambientale per la ricollocazione della Motor Oasi Pista Guida Sicura in località Buttigliera Alta e Cesana Torinese.
- Che l’ipotesi di realizzare una Pista Moto in Comune di Cesana è successivamente venuta meno per effetto della rinuncia del Comune, formalizzata con DGC del 25 ottobre 2019 n. 47.
- Che il CIPESS ha approvato, con Delibera n. 3/2022, divenuta efficace in seguito alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale n. 65 del 18 marzo 2022, la rimodulazione dei lotti costruttivi n. 3, n. 4, n. 5 e ha autorizzato con medesima delibera il lotto costruttivo n. 4 ai sensi della legge n. 191 del 23 dicembre 2009.
- Che, con determina n. 1004.TELT_UE_PROVV.1004.TEC.22 del 9 maggio 2022, è stata prorogata per anni due la durata della pubblica utilità dichiarata con il progetto definitivo approvato dal CIPE con Delibera n. 19/2015.
- Che il 23 giugno 2022 con parere n. 23914 del Ministero della Cultura e il 28 settembre 2022 con Determina ministeriale n. 248 del Ministero della Transizione Ecologica è stato espresso parere favorevole con prescrizioni al Progetto esecutivo di Fase 1.
- Che il CIPESS ha autorizzato, con Delibera n. 7 del 29 marzo 2023, divenuta efficace in seguito alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale n. 123 del 27 maggio 2023, l’avvio della realizzazione del lotto costruttivo n. 3 “Tunnel di base (completamento)” ai sensi dell’articolo 2, commi 232 e 233, della legge 23 dicembre 2009, n. 191.
- Che con Delibera CIPESS n. 36/2023 divenuta efficace in seguito alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale n. 49 del 28 febbraio 2024 è stato approvato con prescrizioni e raccomandazioni, anche ai fini della compatibilità ambientale, della localizzazione urbanistica, dell’apposizione del vincolo

preordinato all'esproprio e della contestuale dichiarazione di pubblica utilità, il Progetto definitivo in variante di ricollocazione del Centro di Guida sicura nel Comune di Buttigliera Alta in ottemperanza all'art. 3 (disposizione di varianti) e alle prescrizioni n. 27 e n. 132 della Delibera CIPE 19/2015.

- Che le aree interessate dal presente decreto sono tutte comprese nel Progetto definitivo in variante di ricollocazione del Centro di Guida sicura nel Comune di Buttigliera Alta approvato dal CIPESS con la citata Delibera n. 36/2023.
- Che è stata data la comunicazione di cui all'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- Che TELT SAS deve procedere entro i termini di legge a emettere i decreti di esproprio dei diritti di cui sopra.
- Che ricorrono i presupposti dell'art. 22 comma 2 del Testo Unico Espropri, in quanto l'intervento rientra tra quelli di cui alla legge 21 dicembre 2001 n. 443 e s.m.i.
- Che, pertanto, sussistono i presupposti per l'emissione del decreto di esproprio sulla base della determinazione urgente dell'indennità come previsto dai commi 1 e 2 lettera a) dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001.
- Che si è provveduto ad eseguire il frazionamento catastale per le porzioni di aree occorrenti per la presente fase dei lavori.

CONSIDERATO

- Che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati stabiliti dalla normativa vigente.
- Che il presente decreto di esproprio viene emesso entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di Pubblica Utilità.

VISTO

- l'art. 166 del D.Lgs. n. 163/2006;
- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato.

DECRETA

ARTICOLO 1

In favore della società **CONSEPI S.R.L.**, con sede in SUSÀ, via Torino, 127 - Autoporto di Susa, **codice fiscale 03719310017**, e contro il Comune di Buttigliera Alta, con sede in Buttigliera Alta, via Reano, 3, è disposta l'espropriazione fino al 7 febbraio 2043 del diritto di superficie sui beni immobili ubicati in Comune di BUTTIGLIERA ALTA, necessari per la realizzazione della nuova Pista di Guida Sicura in sostituzione di quella di Susa.

La puntuale descrizione catastale delle aree gravate dal diritto di superficie che è oggetto di espropriazione fino al 7 febbraio 2043 è riportata nell'allegato elenco (Allegato 2) e piano particellare (Allegato 3), che sono parte integrante del presente Decreto.

Il trasferimento fino al 7 febbraio 2043 del diritto di superficie è sottoposto alla condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ai soggetti interessati ed eseguito mediante l'immissione nel possesso a favore dell'Autorità Espropriante o del beneficiario dell'esproprio.

ARTICOLO 2

Sulle aree interessate dall'espropriazione fino al 7 febbraio 2043 del diritto di superficie rimangono inalterati i diritti riconosciuti a favore della Società TEKSID S.p.A., le prescrizioni e gli oneri stabiliti all'art. 2 della Convenzione stipulata con rogito notaio dott. Alessio Paradiso del 22 dicembre 2009 repertorio 17797 raccolta 7880, fatta salva la nuova destinazione d'uso alla quale l'espropriazione è finalizzata.

ARTICOLO 3

L'espropriazione fino al 7 febbraio 2043 del diritto di superficie non dà luogo al diritto di ricevere alcuna indennità in quanto la destinazione impressa dalle nuove opere determina un importante valore aggiunto a favore del comune di Buttigliera Alta in termini di riqualificazione dell'area inquinata, garantendo altresì un miglior presidio del sito, come riconosciuto dal Protocollo d'intesa richiamato in premessa. Ai soli fini dell'applicazione dell'imposta di registro il valore economico di mercato delle aree è pari a € 3.900.

ARTICOLO 4

La Società TELT SAS provvederà nei termini di legge alla registrazione ed alla trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e presso la competente Conservatoria e adempirà altresì a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la disposta ablazione dei beni immobili indicati nell'Allegato 2.

ARTICOLO 5

Il presente decreto sarà notificato nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili ai soggetti interessati e sarà altresì pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo diviene definitiva ogni determinazione in merito all'indennità.

ARTICOLO 6

L'esecuzione del presente decreto avverrà con la redazione del verbale di immissione in possesso a favore del beneficiario dell'espropriazione, o a favore dell'Autorità Espropriante, entro i termini di cui al comma 1 dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. Ai soggetti interessati verrà notificato, nelle forme degli atti processuali civili, l'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del presente decreto, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. g) del D.P.R. n. 327/2001.

ARTICOLO 7

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., il presente decreto sarà trasmesso in copia all'ufficio istituito ex art. 14 comma 2 del D.P.R. medesimo.

ARTICOLO 8

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. del Piemonte ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. entro sessanta giorni dal ricevimento del provvedimento oppure ricorso straordinario al Capo dello

Stato, entro centoventi giorni dal ricevimento del medesimo. Resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione dell'indennità ai sensi dell'art. 53 comma 2 del suddetto D.P.R. 327/2001.

Collegno, lì 29/11/2024

TELT SAS

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni

ALLEGATI:

All. 1) Delega Ministeriale – D.M. n. 35 del 16 febbraio 2016.

All. 2) Elenco delle ditte, delle aree oggetto dell'esproprio fino al 7 febbraio 2043 del diritto di superficie.

All. 3) Piano Particellare delle aree oggetto dell'esproprio fino al 7 febbraio 2043 del diritto di superficie.

Il Dirigente Preposto alle Espropriazioni dichiara:

- che la condizione sospensiva, di cui al punto f) del comma 1 dell'art. 23 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., si è avverata a seguito della conclusione della notifica del presente decreto a tutti i proprietari, perfezionatasi in data _____ (Allegato 4), e a seguito dell'avvenuta immissione nel possesso, integralmente eseguita in data _____ con la redazione dei relativi verbali previsti dall'art. 24 comma 5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che si allegano al presente decreto (Allegato 5).

_____, lì _____

TELT SAS

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni

ALLEGATI:

All. 4) Copia delle prove di avvenuta consegna delle notifiche del decreto.

All. 5) Verbali di immissione nel possesso e stato di consistenza.